Compte-rendu de la réunion du Conseil syndical du 23 avril 2011

(et de la visite des terrasses A et B par une délégation du Conseil et le gardien)

Présents : Gisèle Bouvet, Anne Chauvel, Anne Sauvée, Myriam Chicoine, Stéphanie Perdereau, Lydie Cordier, Armelle Jamin, Gabriele Pestourie, Alain Untersee, Robert Garnier, Jo Berthiau

Membres du Conseil excusés : Gerard Le Feuvre, Pierre Copine, Sophie Larrieu, Patrick Guérin

Election du président

Gabriele Pestourie est élue présidente du Conseil à l'unanimité. Le Conseil syndical a tenu à exprimer ses plus chaleureux remerciements à Alain Untersee qui n'avait pas souhaité se représenter.

Actions à mener à court terme

Renouveler l'affichage concernant l'opération nettoyage des locaux à vélos. A partir du 1^{er} juin : évacuation des objets non étiquetés et nettoyage des locaux. -> pour action : syndic et gardien

Communiquer les références de fournisseurs de claustras conformes à l'existant. -> pour action : syndic (affichage loge et internet)

Révision du contrat avec le syndic afin d'optimiser la version jointe à la convocation à l'AG. > Jo Berthiau, Gabriele Pestourie et Alain Untersee (qui est mandaté pour la signature en tant que président de séance de l'AG)

Prochaine taille des haies : harmoniser les hauteurs tout en prenant en compte les contraintes particulières de certains bâtiments (exposition au vent, passages fréquents...)

Tennis : pour rappel, le syndic s'est engagé en AG à demander la taille des conifères débordants sur le tennis de notre résidence au syndic du Domaine de la Varde.

Dates définitives d'ouverture de la piscine : après consultation du gardien, 18 juin au 18 septembre ; l'objectif étant que le remplissage soit terminé quelques jours avant l'ouverture afin de permettre le réchauffement de l'eau.

Jardinières : suite au refus de renouvellement des jardinières en AG et l'alerte sur des problèmes de sécurité, Myriam Chicoine, Lydie Cordier et Gabriele Pestourie, assistées par le gardien Christophe Trochu ont examiné les jardinières des terrasses A et B.

Le constat : le bloc central de jardinières dans la cour A peut présenter un risque avec des bois cassés.. Elles seraient donc à enlever. Sur la cour B, a priori pas de problème de sécurité. Les 3 ensembles centraux restants seraient à conserver, tout au moins pour l'instant, ainsi que 6 sur les 8 petites jardinières. Le gardien demande que les enlèvements soient remis à la rentrée à cause de sa charge de travail sur les mois d'été. Le gardien prendra en charge un entretien minimum des jardinières.

Espaces verts : suite à l'alerte d'un copropriétaire, Christophe Trochu confirme que les produits utilisés pour le désherbage sont conformes à la réglementation.

Chaînes TV anglaises : suite à la bascule de la TV française vers le numérique au printemps dernier, la réception des chaînes anglaises a été perdue. Jersey a de son côté basculé en novembre vers le numérique (cf doc envoyé par Jo Berthiau). Le syndic est mandaté pour proposer un devis pour l'adaptation de notre antenne.

Affichage des heures d'ouverture de la loge : à remettre en place.

Programme de travail pour le mandat 2011/2012 du Conseil

Le Conseil a identifié les premiers chantiers à traiter d'ici l'AG du printemps 2012 :

Peintures et boiseries : suite à la discussion et le vote en AG, il faudra prévoir la réfection en 2012/2013. Le budget pour la phase diagnostic par le futur maître d'œuvre ayant été voté, il faudra préparer le cahier des charges pour l'appel d'offres pour l'étude. Le Conseil devra définir lors d'une prochaine réunion le calendrier des étapes préparatoires pour les travaux de peinture. L'objectif (et la contrainte) est de présenter lors de la prochaine AG un projet de travaux et un budget finalisés.

Gestion financière : le conseil souhaite renforcer le suivi du budget et des dépenses, notamment afin de mieux cerner l'impact de dépenses imprévues. Réflexion sur les moyens à mettre en place à mener avec le syndic.

Locaux vélos. Après le nettoyage en juin, à voir pour une amélioration des aménagements de ces locaux. Parmi les premières pistes : le remplacement partiel des tuiles en ardoises par des éléments transparents afin d'améliorer l'éclairage et réaliser des économies.

Etude sur les infiltrations : à voir avec le syndic dans un premier temps comment synthétiser les réponses, comment restituer le résultat aux copropriétaires et comment les exploiter.

Prochaines réunions

21 mai et 2 juillet, toujours à partir de 10 heures dans la salle de ping-pong.

Membres du Conseil syndical élus le 23 avril 2011

Armelle Jamin (bât) A

Pierre Copine (A)

Gérard Le Feuvre (A)

Gisèle Bouvet (B)

Gabriele Pestourie (B), présidente

Anne Sauvée (B)

Alain Untersee (B)

Anne Chauvel (C)

Lydie Cordier (D)

Robert Garnier (F)

Jo Berthiau (G)

Stéphanie Perdereau (I)

Myriam Chicoine (J)

Patrick Guérin K)

Sophie Larrieu (K)